

规划设计 | 总平面图

LANDSCAPE ANALYSIS



技术经济指标				
编号	项目	数值	单位	规划要求
1	项目建设用地面积	56634.00	m²	
2	居住套数	1250.00	户	
3	居住人口	4000	人	
4	套均人口	3.20	人/套	
5	总建筑面积	199528.81	m²	
6	地上建筑面积	152911.80	m²	
	其中			
	住宅建筑面积	146348.05	m²	
	配套公建建筑面积	6563.75	m²	
7	地下建筑面积	46617.01	m²	
	其中			
	地下储藏及附属设施	4294.75	m²	
	机动车库及其它设施	42322.26		
8	地上容积率	2.70		1.5≤地上容积率≤2.7
9	地下容积率	0.82		地下容积率≤1.4
10	绿地率	35%		≥35%
11	建筑密度	20.0%		≤20%
12	机动车停车位	1503	辆	按100%充电设施预留安装条件，并按照不低于停车10%的比例配建充电设施
	其中			
	配套设施（地上）	40	辆	配套0.6辆/百平米
	住宅停车位	1463	辆	住宅1.0辆/百平米
	地下停车	1384	辆	
	地上停车	79	辆	
	访客车位（地上）	31	辆	≥配建车位总数的2%，且不计入配建总泊位数
13	非机动车停车区（地上）	4060.77	m²	住宅：≥130平方米，1.2个/户；≤130㎡，1.5个/户；配套设施：7.5辆/百平米（按照非机动车停车总数的50%配置充电设施）
	住宅非机动车停车区（地上）	3174.66	m²	
	配套设施非机动车停车区（地上）	886.11	m²	

配套公共服务设施一览表					
序号	项目名称	位置	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	用地面积(m²)
1	社区综合服务设施	21#楼	1068.21	—	
2	社区养老服务设施	8#楼	330.52	—	
3	室内副食品市场	8#楼	603.39	—	
4	社区综合文化服务中心	11#楼	250.46	—	
5	物业管理与服务	9#11#12#13#楼	1002.83	—	
6	便利店	8#楼1层	50.15	—	
7	小型多功能运动场地、室外综合健身场地	14#楼南侧	—	—	922.59
8	儿童、老年人活动场地	19#楼南侧	—	—	170.00
9	室外健身器材	14#楼南侧	—	—	
10	生活垃圾收集点	—	—	—	
11	换热站	18#楼	348.70	—	
12	公厕	21#楼1层	34.50	—	
13	垃圾收集站	21#楼1层	81.00	—	
14	消防控制室	13#楼	61.49	—	
15	集中绿地	10#楼南侧	—	—	2018.56
16	再生资源回收点	11#楼北侧	—	—	6.00
17	生活水泵房	13#楼西侧	—	130.00	
18	变配电室	6#楼南侧 13#楼东侧 14#楼南侧	—	850.00	
19	消防泵房	15#楼南侧		100.00	
20	消防水池	15#楼南侧		300.00	
合计	—	—	3831.25	1380.00	

注：配套设施具体位置、规模、使用等事宜以相应行业主管部门最终确定为准

